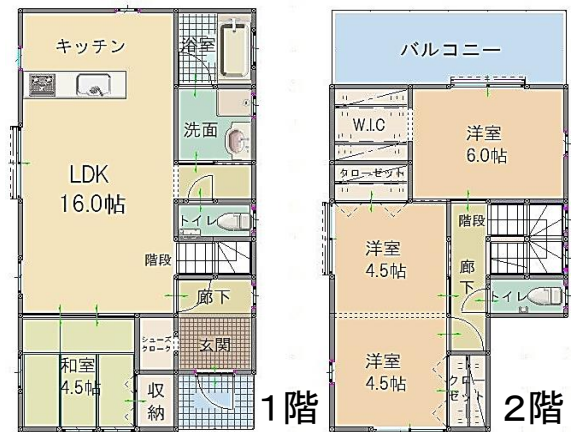


# 10月3日(土)4日(日)10時~17時まで オープンハウス開催します!!

電話予約でも案内いたします♪  
 周辺施設  
 ◎タイヨーまで徒歩5分(380m)  
 ◎清和小学校まで徒歩10分(790m)  
 ◎市電谷山電停まで徒歩12分(950m)



- 所在地/鹿児島市清和1丁目12
- 宅地/157.26㎡(47.57坪)
- 建物/96.88㎡(27.80坪)
- 間取/4LDK+W.I.C
- 構造/木造アスファルトシングル葺
- 築年月/令和2年8月完成済
- 設備/リビングエアコン・カップボード
- 交通/新入バス停歩2分 (仲介)



## 新築 清和小学校まで380m

清和3丁目 **2,600** 万円  
 宅地/150.36㎡(45.48坪) **3LDK**  
 建物/84.45㎡(25.54坪)  
 令和2年8月完成済 電話予約にて内覧できます  
 駐車場3台可・なりざわ東谷山店まで750m  
 竹之迫バス停歩7分 (仲介)

## 新築 制振装置付きで地震の揺れを軽減♪

東谷山1丁目 **2,599** 万円  
 宅地/112.78㎡(34.11坪) **4LDK**  
 建物/99.22㎡(30.01坪)  
 令和2年7月完成済 電話予約にて内覧できます  
 駐車場3台可・上塩屋電停まで450m  
 笹貫バス停歩6分 (仲介)

## 売地 桜島と錦江湾が一望できます♪

希望ヶ丘町 **1,090** 万円  
 宅地/301.39㎡(91.17坪)  
 建ぺい率/50% 容積率/80%  
 用途地域/第一種低層住専 現地案内いたします  
 擁壁約82㎡あり、建築の際は「かけ相談」必要  
 県営住宅前バス停歩5分 (仲介)

## 売家 和田小学校まで400m

和田2丁目 **1,780** 万円  
 宅地/165.99㎡(50.21坪) **3LDK**  
 建物/92.74㎡(28.05坪)  
 平成5年10月完成済 電話予約にて内覧できます  
 南西向きで陽当たり良好・現況駐車場縦列2台  
 和田名バス停歩6分 (仲介)

## 新築 オール電化・エコキュート

宇宿4丁目 **2,460** 万円  
 宅地/97.91㎡(29.61坪) **3SLDK**  
 建物/77.42㎡(23.41坪)  
 令和2年8月完成済 電話予約にて内覧できます  
 リビングエアコン・宇宿小まで650m  
 日之出町バス停歩5分 (仲介)

## 売地 南側公道で間口約10m♪

真砂本町 **2,030** 万円  
 宅地/117.64㎡(35.58坪)  
 建ぺい率/60% 容積率/160%  
 用途地域/近隣商業・第一種住居  
 鴨池小まで徒歩3分(220m)の立地です  
 真砂中央バス停歩3分 (仲介)

**住まい探しゃ  
 不動産売却など  
 お気軽にご相談下さい**

**土地 マンション  
 建物 収益物件**  
 売却をお急ぎでしたら  
 買取りもいたします

## 売地 イオン鴨池店まで290m

真砂町 **1,980** 万円  
 宅地/105.62㎡(31.95坪)  
 建ぺい率/80% 容積率/200%  
 用途地域/近隣商業 現地案内いたします  
 現況建物あり(解体更地渡し)  
 真砂入口バス停歩2分 (仲介)

鹿児島県知事(3)5459号 (公社)鹿児島県宅地建物取引業協会会員 (一社)九州不動産公正取引協議会加盟



# キャピタルフロンティア(株)

鹿児島市谷山中央五丁目10番10号  
<http://capitalfrontier.jp>

TEL (099) **297-4040**

